

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, tirsdag den 10. juni 2025, kl. 16,30.**Dagsorden:*****Åbent møde.***

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 22. april 2025.
2. Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 10.06.2025.
3. Konstituering.
4. Revisionsprotokol.
5. Meddelelser.
6. Forvaltningsrevision.
7. Afd. 12. Boligsocial indsats.
8. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
12. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
13. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
14. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
15. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
16. Afd. 3. Helhedsplan.
17. Afd. 10. Helhedsplan.
18. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
19. Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55,og 34-54. 55 boliger.
20. Beboertilfredshedsundersøgelser.
21. Grønt serviceeftersyn.
22. Trivselsundersøgelse.
23. Budget for hovedselskabet 2026.
24. Budget/huslejestigninger 2026 for afdelingerne.
25. Udbud vedr. midlertidig administration og drift af ombyggede boliger – Margrethelund 6, 9330 Dronninglund
26. Eventuelt.

Lukket møde:

27. Status på projekt Løvhaven.

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 22. april 2025.

Ad. pkt. 2.

Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 10.06.2025.

Forslag til forretningsorden udsendes pr. mail.

Ad. pkt. 3.**Konstituering.**

- A. Valg af næstformand.
- B. Valg af forretningsudvalgsmedlem.

Ad. pkt. 4.**Revisionsprotokol.**

Gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 5.**Meddelelser.****Mærkedage m.v.**

Takkekort for Mogens Mortensen, ejendomsmester assistent i Lindholm i anledning af opmærksomhed ved rund fødselsdag.

Takkekort for Gitte Olenius, i anledning af opmærksomhed ved rund fødselsdag.

Takkekort for Per Vognsen, ejendomsfunktionær i Løvvangen i anledning af opmærksomhed ved sølvbryllup.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste referat er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Studiebolig Aalborg.

Seneste referat er mailet rundt.

Temadrøftelsesmøde/konference politikerne og BL (Bent Madsen) afholdes d. 18. juni 2025.

Hans, Lisbeth og Jens Erik deltager.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Seneste referat er mailet ud.

Ad. pkt. 6.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Styringsdialog møde med Aalborg Kommune afholdes d. 11.09.2025.

Ad. pkt. 7.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. december 2025

Pågår.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår.

Ad. pkt. 9.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 10.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 11.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 12.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 13.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 14.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 15.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 16.

Afd. 3. Helhedsplan.

Pågår.

Ad. pkt. 17.

Afd. 10. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Tidslinje/beslutningsproces for den revid. helhedsplan.

- Ekstra ordinært afdelingsmøde d. 24.04.2025. Vedtaget.
- Organisationsbestyrelsesmødet d. 22.04.2025. Vedtaget.
- Repræsentantskabsmødet d. 13.05.2025. Vedtaget.
- Skema B indsendes medio juni.
- Skema B er på byrådsmødet i august 2025.
- 1. spadestik – dato fastsættes.
- Opstart af renoveringen oktober – november 2025.

Ad. pkt. 18.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Pågår.

Ad. pkt. 19.

Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55 og 34-54. 55 boliger.
Pågår.

Ad. pkt. 20.

Beboertilfredshedsundersøgelse.
Status gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 21.

Grønt serviceeftersyn.

Ad. pkt. 22.

Trivselsundersøgelse.
Status gennemgås på mødet.

Ad. pk. 23

Budget for hovedselskabet 2026.
Mailes rundt forinden mødet.

Ad. pkt. 24

Budget/huslejestigninger 2026 for afdelingerne.
Mailes rundt forinden mødet.

Ad. pkt. 25.

Udbud vedr. midlertidig administration og drift af ombyggede boliger – Margrethelund 6, 9330 Dronninglund.
Mailes rundt i særskilt mail.

Ad. pkt. 26.

Eventuelt.

Møderække i 2025.

- Bestyrelsesmøde er fastsat til **tirsdag** den 10. juni 2025, kl. 16,30.
- Besigtigelsesturen går til Sjælland og er fastsat til d. 13-15. juni 2025.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. august 2025, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 01. oktober 2025, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 06. oktober 2025, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 19. november 2025 kl. 18,00-21,00.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til onsdag den 3. december 2025, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 08. december 2025, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 18. december 2024, kl. 8,30.

Lukket møde.**Ad. pkt. 27.****Status på projekt Løvhaven.**

Vi har afgivet d. 30.10.2024 fornyet grundkøbsbud, da forudsætningerne for overtagelse af grunden er ændret efter skolen er nedbrændt og grunden vil fremstå ryddet og miljøsaneret. Grundkøbstilbuddet er udregnet i samarbejde med vores rådgiver Kuben.